

## BAKALAVR

### “Daşınmaz əmlakın ekspertizası və idarə olunması” fənninə dair suallar

- 1.“Daşınmaz əmlakın ekspertizası və idarə olunması” fənnin məqsəd və vəzifələri
- 2.“Daşınmaz əmlakın ekspertizası və idarə olunması” fənnin başqa elmlərlə əlaqəsi
- 3.Əmlakın idarə olunmasının məqsədi
- 4.Daxili idarəetmə
- 5.Uzunmüddətli planlaşdırma
- 6.Qısamüddətli planlaşdırma
- 7.Broker, Agent
- 8.Daşınmaz əmlakın idarə olunması funksiyaları
- 9.Daşınmaz əmlak bazarının idarə olunması
- 10.Daşınmaz əmlak bazarının dövlət idarəedilməsi
- 11.Daşınmaz əmlak bazarının dövlət tənzimlənməsi
- 12.Daşınmaz əmlakın inzibati idarəedilməsi
- 13.Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi
- 14.”Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” AR Qanunu
- 15.Tələbin təhlili
- 16.Təklifin təhlili
- 17.Əhalinin alıcılıq qabiliyyətinin təhlili
- 18.Tikinti materiallarının qiymətləndirilməsi
- 19.Əmək bazarının tərkibi və xüsusiyyətləri
- 20.Qiymətləndirmədə mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının rolu
- 21.Qiymətləndirmədə yerli icra hakimiyyəti orqanlarının rolu
- 22.Qiymətləndirmədə bələdiyyə orqanlarının rolu
- 23.Bazar proseslərinin təhlili
- 24.Qiymətləndirmə obyektini
- 25.Qiymətləndirmə subyektini
- 26.İpoteka krediti
- 27.İpoteka-investisiya təhlili
- 28.Torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsi
- 29.Bazar qiyməti
- 30.Torpaq ehtiyatlarının idarə olunması
- 31.Ümumisəlahiyyətli orqanlar
- 32.Xüsusi səlahiyyətli orqanlar
- 33.Torpaq idarəedilməsində Nazirlər Kabinetinin səlahiyyətləri
- 34.Torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsində bələdiyyələrin rolu
- 35.Torpaq idarəedilməsində təşkilati tədbirlər
- 36.Torpaqların dövlət ehtiyacları üçün alınması
- 37.Torpaq idarəedilməsində Məhkəmələrin rolu
- 38.Xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqların idarəedilməsi
- 39.Dövlət mülkiyyətdə olan torpaqların idarəedilməsi
- 40.Bələdiyyə mülkiyyətdə olan torpaqların idarəedilməsi
- 41.Daşınmaz əmlakın özəlləşdirilməsi
- 42.Torpaq mülkiyyətçisinin vəzifələri
- 43.Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi
- 44.Bələdiyyə torpaqlarının alqı-satqısı
- 45.Dövlət investisiya yatırımı
- 46.Əmlak üzərində istifadə hüququ
- 47.Əmlak üzərində icarə hüququ
- 48.Köçürülmə Komissiyasının funksiyaları
- 49.Daşınmaz əmlaka dəyən ziyanın ödənilməsi

- 50.Tikintiyə icazənin verilməsi
- 51.Tikintiyə dair reyestr məlumatları
- 52.Tikinti işlərinin dayandırılması
- 53.Tikintinin sökülməsi
- 54.Daşınmaz əmlakın vergi siyasəti
- 55.Daşınmaz əmlaka dair vergi hesablanması
- 56.Torpaq vergisi, icarə haqqı və rüsumlar
- 57.Əmlakın köhnəlməsi
- 58.Əmlakın köhnəlməsi
- 59.Hüquqi ekspertiza
- 60.Texniki ekspertiza

Müəllim:

a.e.f.d. Q.Y.Xanbabayev